

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул.Жуковского д.5 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т. +7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **982,6** кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений **43,6** кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества	кв.м	с 01.01.25 20,79 с 01.10.25 23,08	982,6	249 639,36	237 646,04
	перерасчет уборка л/клеток, по услуге				-2 901,98	0,00
2	ОДН по электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	847,227	5 575,080	19 314,34
	перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	2 095,474	13 739,260	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	35,698	1 450,50	2 175,75
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	35,698	1 106,88	1 106,88
5	Услуга по содержанию общего имущ-ва дома по нежилым помещ.	кв.м		43,6	11 944,14	10 544,85
	Всего по дому				280 553,24	270 787,86

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	10 907,86	№50-000906 от 02.04.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Содержание контейнерных площадок	5 541,48	Договор ООО "Микроклимат"
4	Техническое содержание и обслуживание МКД	176 249,59	ООО "УК №2"
	Всего по дому	208 298,93	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **26 507,86** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **39 891,96**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		0	0

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	8 461,13	268 609,10	268 409,12	8 661,11
2	Пени по жителям	0,54	26,40	0,21	26,73
3	Платежи по встроенным нежил.помещениям	0,00	11 944,14	10 865,55	1 078,59
	Всего с пени	8 461,67	280 579,64	279 274,88	9 766,43

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов