

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: г.Фурманов ул.Жуковского д.25 за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"**

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **3 429,9** кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений **0**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	3 429,9	893 626,15 -9 121,37	886 377,62 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	4 268,647	28 087,56	20 582,69
		кВт/ч	6,19 / 6,97	-1 144,580	-7 504,87	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	179,256	7 284,36	10 926,54
4	ОДН по ВО ( водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	358,512	11 117,46	11 117,46
5	ОДН по ГВС ( горячее водоснабж.)	куб.м	236,38/269,00	312,76	76 767,49	120 877,98
6	Ведение спец.счета				12 866,58	12 866,58
	<b>Всего по дому</b>				<b>1 013 123,36</b>	<b>1 062 748,87</b>

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	28 456,73	№50-001084 от 08.10.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	31 200,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Установка приборов учета: тепловычислителя и счетчика	81 592,00	ООО ЭСЦ-Торг счет 60 от 10.09.25
4	Содержание контейнерных площадок	18 521,46	Договор ООО "Микроклимат"
5	Техническое содержание и обслуживание МКД	587 421,63	ООО "УК №2"
	<b>Всего по дому</b>	<b>747 191,82</b>	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **141 248,73** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **139 185,80**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		1	0

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	117 297,19	1 013 123,36	983 115,90	147 304,65
2	Пени	13 582,78	19 262,56	6 060,58	26 784,76
	Всего с пени	130 879,97	1 032 385,92	989 176,48	174 089,41

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов