

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Жуковского д.24 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **3 509,0** кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений **0**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	3 509,0	914 234,86 -9 330,74	835 817,83 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	4 389,713	28 884,54	13 466,99
		кВт/ч	6,19 / 6,97	-2 351,365	-15 417,55	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	179,515	7 294,50	10 941,75
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	359,029	11 133,78	11 133,78
5	ОДН по ГВС (горячее водоснабж.)	куб.м	236,38/269,00	1 108,40	280 734,38	231 670,19
Всего по дому					1 217 533,77	1 103 030,54

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	34 504,56	№50-001086 от 14.10.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	31 200,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	7 800,00	Договор МК-ПП 118 от 15.07.25
4	Содержание контейнерных площадок	18 948,60	Договор ООО "Микроклимат"
5	Техническое содержание и обслуживание МКД	600 968,59	ООО "УК №2"
Всего по дому		693 421,75	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **73 504,56** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **142 396,08**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб.приказам, руб.
1		1	10 153,89

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	266 286,12	1 217 533,77	1 167 402,79	316 417,10
2	Пени	145 169,20	58 999,28	864,80	203 303,68
	Всего с пени	411 455,32	1 276 533,05	1 168 267,59	519 720,78

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов