

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул.Жуковского д.23 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **3 463,1** кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений **0**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	3 463,1	902 276,07 -9 207,89	889 683,57 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	4 368,271	28 743,54	17 033,31
		кВт/ч	6,19 / 6,97	-1 785,945	-11 710,23	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	183,692	7 464,18	11 196,27
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	367,382	11 392,74	11 392,74
5	ОДН по ГВС (горячее водоснабж.)	куб.м	236,38/269,00	1 108,40	391 889,83	300 695,02
Всего по дому					1 320 848,24	1 230 000,91

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	27 615,00	№50-001086 от 14.10.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	31 200,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	7 800,00	Договор МК-ПП 118 от 15.07.25
4	Содержание контейнерных площадок	18 700,74	Договор ООО "Микроклимат"
5	Замена участков стояков ГВС кв.18,20,23,26,29	33 609,00	Акт 03.10.25, Договор 16
6	Замена участков стояков ГВС кв.1,6,9,12,15	17 954,00	Акт 23.12.25
7	Замена участков стояков ГВС кв.33,36,39,42,45	12 564,00	Акт 22.12.25
8	Работа спецтехники	6 600,00	Акт 159 от 30.09.25
9	Техническое содержание и обслуживание МКД	593 108,23	ООО "УК №2"

Всего по дому	749 150,97
---------------	-------------------

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **137 342,00** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **140 532,60**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		1	0

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	210 127,10	1 320 848,24	1 277 603,95	253 371,39
2	Пени	102 664,69	39 828,84	770,34	141 723,19
	Всего с пени	312 791,79	1 360 677,08	1 278 374,29	395 094,58

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов