

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: г.Фурманов ул.Жуковского д.20 за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"**

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **3 175,9** кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений **39,6** кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	3 175,9	827 448,99 -8 446,05	730 822,76 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	939,496	6 182,04	13 318,52
		кВт/ч	6,19 / 6,97	1 088,395	7 136,48	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	134,653	5 471,22	8 206,83
4	ОДН по ВО ( водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	134,653	4 175,76	4 175,76
5	Услуга по содержанию общего имущ-ва дома по нежилым помещ.	кв.м		39,6	10 495,00	9 112,56
Всего по дому					<b>852 463,44</b>	<b>765 636,43</b>

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	27 082,25	№50-001028 от 02.10.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Содержание контейнерных площадок	17 363,70	Договор ООО "Микроклимат"
4	Техническое содержание и обслуживание МКД	551 010,71	ООО "УК №2"
Всего по дому		<b>611 056,66</b>	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **42 682,25** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **128 878,66**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебн.приказам, руб.
1		1	34 148,32

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	213 853,49	841 968,44	810 581,93	245 240,00
2	Пени по жителям	148 327,70	49 332,55	18 537,37	179 122,88
3	Платежи по встроенным нежил.помещениям	1 701,22	10 495,00	8 570,38	3 625,84
	Всего с пени	363 882,41	901 795,99	837 689,68	427 988,72

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов