

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Жуковского д.11 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **1 996,0** кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений **0**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 20,79 с 01.10.25 23,08	1 996,0	507 103,76 -5 306,80	476 476,30 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	1 653,190	10 877,70	6 375,66
		кВт/ч	6,19 / 6,97	-686,612	-4 502,04	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	69,761	2 834,70	4 252,05
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	69,761	2 163,18	2 163,18
5	Ведение спец.счета				7 664,28	7 664,28
Всего по дому					520 834,78	496 931,47

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	21 251,16	№50-000989 от 03.06.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	7800	Договор 118 от 15.07.2025
4	Работа автогидроподъемника	9800	Акт16,45 от 01.04. и 01.09.25
5	Содержание контейнерных площадок	10 778,40	Договор ООО "Микроклимат"
6	Техническое содержание и обслуживание МКД	330 248,08	ООО "УК №2"
Всего по дому		395 477,64	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **54 451,16** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **80 998,66**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебн.приказам, руб.
1		1	2 197,22

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	441 932,96	520 834,78	525 032,79	437 734,95
2	Пени	566 811,47	91 558,61	17 646,49	640 723,59
	Всего с пени	1 008 744,43	612 393,39	542 679,28	1 078 458,54

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов