

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул.Возрождения д.36 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 2 793,9 кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений 0

дата размещения отчета 25.02.26

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	2 793,9	727 924,36	665 472,98
	перерасчет уборка л/клеток				-7 431,72	0,00
2	ОДН по электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	13 833	88 744,66	88 744,93
	перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	0,04	0,27	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	113,25	4 601,88	6 902,82
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	226,49	7 022,46	7 022,46
5	ОДН по ГВС (горячее водоснабж.)	куб.м	236,38/269,00	7,70	1 820,95	1 820,95
Всего по дому					822 682,86	769 964,14

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	21 711,77	№50-000879 от 19.03.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	31 200,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	5 600,00	Договор МК-ПП 118 от15.07.25
4	Содержание контейнерных площадок	15 087,06	Договор ООО "Микроклимат"
5	Техническое содержание и обслуживание МКД	478 496,95	ООО "УК №2"
Всего по дому		552 095,78	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год

58 511,77 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **113 377,20**

4.Сведения о претензионно-исковой работе

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		1	11 741,82

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	45 794,80	822 683,40	832 402,07	36 076,13
2	Пени	23 629,91	1 899,79	3 046,11	22 483,59
	Всего с пени	69 424,71	824 583,19	835 448,18	58 559,72

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов