

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул.Возрождения д.28 за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 3 451,1 кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений 0

дата размещения отчета 25.02.26

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

П/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	3 451,1	899 151,24 -9 159,06	846 313,32 0,00
2	ОДН по электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	4 230	27 837,12	25 456,56
	перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	-363,06	-2 380,56	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	177,03	7 193,70	10 790,55
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	354,07	10 980,42	10 980,42
5	ОДН по ГВС (горячее водоснабж.)	куб.м	236,38/269,00	606,39	151 300,19	124 151,20
Всего по дому					1 084 923,05	893 540,85

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	27 757,49	№50-000877 от 11.03.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	31 200,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	13 400,00	Договор МК-ПП 118 от 15.07.25
4	Работа автогидроподъемника	36 000,00	Акт от 01.10.25
5	Очистка крыши от наледи	7 583,33	Акт от 14.04.25
6	Содержание контейнерных площадок	18 635,94	Договор ООО "Микроклимат"
7	Техническое содержание и обслуживание МКД	579 273,67	ООО "УК №2"
Всего по дому		706 267,10	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год 108 357,49 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **140 046,22**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за 2025 год

№ п/п	Количество направленных исковых заявлений, о вынесении судебных приказов	Общая сумма денежных средств, заявленная в судебных приказах, руб.	Общая сумма поступивших денежных средств по судеб. приказам, руб.
	1	43 465,36	16 037,39

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	313 454,19	1 084 923,05	1 069 445,40	328 931,84
2	Пени	234 198,00	68 938,29	15 902,43	287 233,86
	Всего с пени	547 652,19	1 153 861,34	1 085 347,83	616 165,70

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов