

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул.Возрождения д.26 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 4 360,7 кв.м без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений 0

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	4 360,7	1 115 430,12 -11 470,68	1 599 381,45 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	5 282	33 572,96	33 572,90
		кВт/ч	6,19 / 6,97	0,010	-0,06	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	195,07044	7 926,48	11 889,72
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	195,07044	6 049,26	6 049,26
Всего по дому					1 151 508,08	1 650 893,33

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	33 855,53	№50-000876 от 07.03.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Проверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	0	
4	Ремонт мягкой кровли кв.30,43	599 501,31	Акт от 22.05.25
5	Очистка крыши от снега	22 750,00	Акт 32 от 14.04.25
6	Содержание контейнерных площадок	23 547,78	Договор ООО "Микроклимат"
7	Техническое содержание и обслуживание МКД	729 133,17	ООО "УК №2"
Всего по дому		1 424 387,79	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год 648 956,84 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб.

174 993,66

4.Сведения о претензионно-исковой работе

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
	0	0	0

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	102 312,20	1 151 508,08	1 122 644,93	131 175,35
2	Пени	69 507,62	17 144,48	724,20	85 927,90
	Всего с пени	171 819,82	1 168 652,56	1 123 369,13	217 103,25

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов