

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: г.Фурманов ул.Возрождения д.14 за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"**

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 3 112,0 кв.м без учета мест общего имущества  
Общая площадь нежилых помещений 0

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	кол-во	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	3 112,0	810 803,74 -8 278,36	800 751,03 0,00
2	ОДН по электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	3 196,104	21 030,30	28 531,34
	перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	1 143,995	7 501,04	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	127,605	5 185,08	7 777,62
4	ОДН по ВО ( водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	127,605	3 957,24	3 957,24
Всего по дому					<b>840 199,04</b>	<b>841 017,23</b>

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	28 153,51	№50-000863 от 25.02.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Содержание контейнерных площадок	16 804,80	Договор ООО "Микроклимат"
4	Замена стояков ХВС и ВО кв.22,25,28,31	80 931,00	Акт от 21.07.25
5	Техническое содержание и обслуживание МКД	532 977,02	ООО "УК №2"
Всего по дому		<b>674 466,33</b>	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год 124 684,51 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **126 284,70**

4.Сведения о претензионно-исковой работе

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам,руб.
1		3	69 255,28

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	155 783,62	840 199,04	877 960,49	118 022,17
2	Пени	115 066,77	30 411,59	17 300,66	128 177,70
	Всего с пени	270 850,39	870 610,63	895 261,15	246 199,87

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов