

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Тимирязева д.7 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **3 985,1 кв.м** без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений **0**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	3 985,1	1 038 277,95 -10 598,25	1 023 511,87 0,00
2	ОДН по электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	4 331,983	28 504,86	33 748,20
	перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	799,671	5 243,34	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	202,830	8 242,74	12 364,11
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	202,830	6 290,28	6 290,28
	Всего по дому				1 075 960,92	1 075 914,46

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	36 081,86	№50-000971 от 27.05.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Ремонт подъезда №6	71 149,65	Акт 16.12.25 ООО "СМУ-8"
4	Ремонт балконной плиты кв.9	27 353,05	Договор 10-1 , акт 02.06.25
5	Расчистка крыши от снега и наледи	7 583,33	Акт 33 от 14.04.25
6	Содержание контейнерных площадок	21 519,54	Договор ООО "Микроклимат"
7	Техническое содержание и обслуживание МКД	682 506,32	ООО "УК №2"
	Всего по дому	861 793,75	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **150 184,56** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **161 718,12**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		0	0

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	308 860,70	1 075 960,92	1 078 167,40	306 654,22
2	Пени	225 613,06	64 613,54	32 783,67	257 442,93
	Всего с пени	534 473,76	1 140 574,46	1 110 951,07	564 097,15

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов