

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Тимирязева д.49 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т. +7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **4 326,0** кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений **0**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

№ п/	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	4 326,0	1 127 098,16 -11 508,96	1 313 874,48 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	4 946,462	32 547,72	1 217,33
		кВт/ч	6,19 / 6,97	-4 778,244	-31 330,39	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	186,938	7 595,70	11 393,55
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	373,876	11 593,98	11 593,98
5	ОДН по ГВС (горячее водоснабж.)	куб.м	236,38/269,00	38,90	9 201,47	9 301,32
6	Ведение спец.счета	кв.м	0,32	4 326,0	16 565,50	16 565,50
	Всего по дому				1 161 763,18	1 363 946,16

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	34 663,56	№50-000997 от 25.06.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	31 200,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Содержание контейнерных площадок	23 360,40	Договор ООО "Микроклимат"
4	Ремонт сетей ГВС в подвале	308 082,00	Договор 10, Акт от 30.06.25
5	Техническое содержание и обслуживание МКД	740 995,12	ООО "УК №2"
	Всего по дому	1 138 301,08	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **373 945,56** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **175 573,40**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб.приказам, руб.
1		1	18 162,34

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	186 027,55	1 161 763,18	1 130 393,55	217 397,18
2	Пени	140 751,62	36 175,53	2 017,24	174 909,91
	Всего с пени	326 779,17	1 197 938,71	1 132 410,79	392 307,09

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов