

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул.Тимирязева д.47 за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 3 225,3 кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений 87,0 кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

| п/п | Наименование услуги | ед.изм. | цена ед.изм. | кол-во | начислено, руб. | выполнено, руб. |
|-----|--|---------|--|------------|--------------------------|----------------------|
| 1 | Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных конструкций, иного общего имущества | кв.м | с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67 | 3 225,3 | 840 319,66 -19 126,32 | 1 026 591,35 0,00 |
| 2 | ОДН по электроэнергии | кВт/ч | 6,19 / 6,97 | 12 821,358 | 84 364,74 | 45 549,75 |
| | перерасчет ОДН электроэнергии | кВт/ч | 6,19 / 6,97 | -5 919,73 | -38 814,99 | |
| 3 | ОДН по ХВС (холодное водоснабж.) | куб.м | 38,01/43,26 | 200,663 | 8 155,20 | 12 232,80 |
| 4 | ОДН по ВО (водоотведение) | куб.м | 29,53/32,49 | 200,663 | 6 222,00 | 6 222,00 |
| 6 | Услуга по содержанию общего имущ-ва дома по нежилым помещ. | кв.м | | 87,000 | 24 824,66 | 27 691,52 |
| | Всего по дому | | | | 905 944,95 | 1 118 287,41 |

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

| № | Наименование работы | Стоимость | Реквизиты актов, договор |
|---|--|-------------------|-----------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 42 726,31 | №50-000998 от 26.06.25 |
| 2 | ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии | 15 600,00 | Договор на ТО 02.12.24 |
| 3 | Содержание конейнерных площадок | 17 886,42 | Договор ООО "Микроклимат" |
| 4 | Замена участка стояка ХВС кв.88,89,100,101,112,113 | 32 884,00 | Договор 23, акт от 25.11.25 |
| 5 | Замена участка стояка ХВС кв.76,77 | 37 330,00 | Договор 22, акт от 25.11.25 |
| 6 | Замена участка стояка ВО кв.101,103 | 89 186,93 | Договор 24, акт от 26.11.25 |
| 7 | Ремонт вентшахт | 145 136,73 | Договор от 21.01.25, акт |
| 8 | Техническое содержание и обслуживание МКД | 543 817,93 | ООО "УК №2" |
| | Всего по дому | 924 568,32 | |

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год 362 863,97 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. 129 714,54

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебн.приказам, руб. |
|-------|--|--|--|
| | | 5 | 43 490,91 |

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за оказанные услуги за 2025 год

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на 01.01.2025 | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Задолженность на 01.01.2026 |
|-------|---|-----------------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД | 268 126,82 | 881 120,29 | 888 089,79 | 261 157,32 |
| 2 | Пени по жителям | 230 257,02 | 59 787,31 | 17 237,95 | 272 806,38 |
| 3 | Платежи по встроенным нежил.помещениям | 1 270,70 | 24 824,66 | 22 954,48 | 3 140,88 |
| | Всего с пени | 499 654,54 | 965 732,26 | 928 282,22 | 537 104,58 |

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов