

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Тимирязева д.41 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **3 611,7 кв.м** без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений **0,0**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

№ п/	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	3 611,7	940 994,44 -9 607,06	875 382,38 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	14 682,652	96 611,82	46 996,82
		кВт/ч	6,19 / 6,97	-7 566,850	-49 615,00	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	194,894	7 919,64	11 879,46
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	194,894	6 043,92	6 043,92
5	Ведение спец.счета				13 623,48	13 623,48
	Всего по дому				1 005 971,24	953 926,06

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	28 604,66	№50-000863 от 25.02.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	13400	Договор 118 от 15.07.2025
4	Содержание контейнерных площадок	19 503,18	Договор ООО "Микроклимат"
5	Замена участка системы ВО подвал, стояк кв.3,9	33 154,00	Акт от 06.10.25
6	Техническое содержание и обслуживание МКД	618 557,52	ООО "УК №2"
	Всего по дому	728 819,36	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **90 758,66** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **146 563,02**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		1	0

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	153 152,88	1 005 971,24	956 643,82	202 480,30
2	Пени	75 226,21	32 951,52	1 443,89	106 733,84
	Всего с пени	228 379,09	1 038 922,76	958 087,71	309 214,14

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов