

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Тимирязева д.31 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **3 528,3** кв.м без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений **533,5** кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	3 528,3	919 265,20 -9 385,46	778 635,50 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	14 321,873	94 238,34	59 848,74
		кВт/ч	6,19 / 6,97	-5 244,808	-34 389,60	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	143,672	5 838,36	8 757,54
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	287,343	8 909,52	8 909,52
5	ОДН по ГВС (горячее водоснабж.)	куб.м	236,38/269,00	361,50	86 037,00	9 301,32
6	Услуга по содержанию общего имущ-ва дома по нежилым помещ.	кв.м		533,5	155 643,37	149 490,66
Всего по дому					1 226 156,73	1 014 943,28

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	32 435,50	№50-001085 от 10.10.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	31 200,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Содержание контейнерных площадок	21 933,72	Договор ООО "Микроклимат"
4	Техническое содержание и обслуживание МКД	699 378,48	ООО "УК №2"
Всего по дому		784 947,70	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **63 635,50** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **143 178,46**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб.приказам, руб.
1		2	40 022,85

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	244 547,80	1 070 513,36	1 064 218,37	250 842,79
2	Пени по жителям	184 361,11	53 169,94	11 587,51	225 943,54
3	Платежи по встроенным нежил.помещениям	14 374,02	155 643,37	163 864,68	6 152,71
	Всего с пени	443 282,93	1 279 326,67	1 239 670,56	482 939,04

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов