

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Тимирязева д.41 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 2 695 кв.м без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений 0

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	2 695,0	702 155,30 -7 660,14	652 669,66 0,00
2	ОДН по электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	997,631	6 564,72	18 603,62
	перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	1 836,071	12 038,90	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	111,775	4 542,15	6 813,23
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	223,551	6 931,77	6 931,77
5	ОДН по ГВС (горячее водоснабж.)	куб.м	236,38/269,00	212,34	53 863,50	49 356,72
6	Ведение спец.счета	кв.м	0,32	2 695,0	10 341,36	10 341,36
	Всего по дому				788 777,56	744 716,36

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	23 001,17	№50-001087 от 22.10.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	31 200,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	13400,00	Договор 118 от 15.07.2025
4	Содержание контейнерных площадок	14 553,00	Договор ООО "Микроклимат"
5	Техническое содержание и обслуживание МКД	461 229,54	ООО "УК №2"
	Всего по дому	543 383,71	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год

67 601,17 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб.

109 285,95

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		1	0

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	70 820,85	788 777,56	758 006,10	101 592,31
2	Пени	7 389,88	9 162,28	506,85	16 045,31
	Всего с пени	78 210,73	797 939,84	758 512,95	117 637,62

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов