

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Тимирязева д.24 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **4 455,9** кв.м без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений **0**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	4 455,9	1 160 942,36 -11 852,72	1 039 326,78 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	5 364,839	35 301,54	35 534,38
		кВт/ч	6,19 / 6,97	35,502	232,84	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	197,995	8 045,82	12 068,73
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	395,990	12 279,42	12 279,42
5	ОДН по ГВС (горячее водоснабж.)	куб.м	236,38/269,00	1 407,58	360 816,90	322 815,36
Всего по дому					1 565 766,16	1 422 024,67

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	34 504,56	№50-001086 от 14.10.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	31 200,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	5 600,00	Договор 118 от 15.07.2025
4	Содержание контейнерных площадок	24 061,86	Договор ООО "Микроклимат"
5	Техническое содержание и обслуживание МКД	763 139,38	ООО "УК №2"
Всего по дому		858 505,80	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **71 304,56** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **180 820,98**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб.приказам, руб.
1		2	51 457,77

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	432 985,38	1 565 766,16	1 506 984,62	491 766,92
2	Пени	360 558,83	98 527,56	724,51	458 361,88
	Всего с пени	793 544,21	1 664 293,72	1 507 709,13	950 128,80

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов