

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул.Тимирязева д.23 за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 6 381,0 кв.м без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений 843,5 кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1.За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных конструкций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	6 381,0	1 662 621,52 -15 570,68	2 514 114,69 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч кВт/ч	6,19 / 6,97 6,19 / 6,97	39 819,552 -24 816,03	262 013,02 -162 715,87	99 297,15
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	280,829	11 411,34	17 117,01
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	561,658	17 416,78	17 416,78
5	ОДН по ГВС (горячее водоснабж.)	куб.м	236,38/269,00	359,176	89 583,54	251 128,41
6	Услуга по содержанию общего имущ-ва дома по нежилым помещ.	кв.м		843,500	250 947,38	332 339,09
	Всего по дому				2 115 707,03	3 231 413,14

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	60 975,94	№50-000881 от 25.03.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	31 200,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	9800	Договор 118 от 15.07.2025
4	Содержание контейнерных площадок	39 012,30	Договор ООО "Микроклимат"
5	Ремонт лестничных клеток подъездов	565 022,77	Договоры 2,3,4,6,10 СМУ-8
6	Ремонт инженерных сетей ВС,ВО,ГВС,отопления	386 314,00	Договоры 5,8,11,20 ИП Соколов
7	Ремонт козырька лоджии 5 этаж кв.120	31 896,99	Договор 15 ИП Сябетов КХ

8	Ремонт цоколя, отмостки	89 186,93	Договор 10 ИП Сябетов КХ
9	Ремонт парапетов	158 814,52	Договор 7 ИП Сябетов КХ
10	Ремонт вентшахт	41 467,62	Договор 4 ИП Сябетов КХ
11	Работа автогидроподъемника	6 000,00	Акт 45 от 01.09.25 ИП Морев
12	Техническое содержание и обслуживание МКД	1 167 803,56	ООО "УК №2"
Всего по дому		2 587 494,63	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **1 380 678,77 руб.**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **258 959,16**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб.приказам, руб.
1		2	5 303,77

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за оказанные услуги за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	571 613,38	1 864 759,65	1 807 479,00	628 894,03
2	Пени по жителям	388 314,55	126 236,17	334,96	514 215,76
3	Платежи по встроенным нежил.помещениям	16 592,56	250 947,38	240 362,09	27 177,85
	Всего с пени	976 520,49	2 241 943,20	2 048 176,05	1 170 287,64

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов