

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Тимирязева д.22 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **5 081,0** кв.м без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений **124,4**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	5 081,0	1 323 807,78 -13 515,62	1 212 784,43 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	5 761,482	37 910,70	52 996,26
		кВт/ч	6,19 / 6,97	2 300,721	15 085,56	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	214,332	8 709,72	13 064,58
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	428,664	13 293,54	13 293,54
5	ОДН по ГВС (горячее водоснабж.)	куб.м	236,38/269,00	768,23	181 711,14	167 150,67
6	Услуга по содержанию общего имущ-ва дома по нежилым помещ.	кв.м		124,4	38 000,43	29 693,05
Всего по дому					1 567 002,82	1 459 289,48

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	46 309,37	№50-001027 от 22.05.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	31 200,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	7 200,00	Договор 118 от 15.07.2025
4	Ремонт козырька лоджии на 5 этаже кв.57	31 896,99	Договор 12, акт от 30.07.25
5	Содержание контейнерных площадок	27 437,40	Договор ООО "Микроклимат"
6	Техническое содержание и обслуживание МКД	892 246,00	ООО "УК №2"
Всего по дому		1 036 289,76	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **116 606,36** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **206 187,72**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб.приказам, руб.
1		1	35 788,04

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	243 227,87	1 567 002,82	1 618 990,95	191 239,74
2	Пени	159 692,05	37 168,80	8 320,09	188 540,76
3	Платежи по встроенным нежил.помещениям	4 080,32	38 000,43	39 035,44	3 045,31
	Всего с пени	407 000,24	1 642 172,05	1 666 346,48	382 825,81

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов