

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
по адресу: **г.Фурманов ул.Тимирязева д.2 за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"**

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **3 179,8 кв.м** без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений **0**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	3 179,8	828 465,09 -46 821,10	714 645,31 0,00
2	ОДН по электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	904,531	5 951,64	25 048,34
	перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	2 906,784	19 096,70	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	123,974	5 052,31	7 578,47
4	ОДН по ВО ( водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	123,434	3 836,76	3 836,76
5	Ведение спец.счета	кв.м		3 179,8	7 848,08	7 848,08
	<b>Всего по дому</b>				<b>823 429,48</b>	<b>758 956,95</b>

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	27 544,00	№50-000905 от 01.04.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	13 400,00	Договор 118 от 15.07.2025
5	Работа автогидроподъемника	2 000,00	Акт от 01.09.25
4	Содержание контейнерных площадок	17 170,92	Договор ООО "Микроклимат"
5	Техническое содержание и обслуживание МКД	517 789,57	ООО "УК №2"
	<b>Всего по дому</b>	<b>593 504,49</b>	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **58 544,00** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **121 140,82**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебн.приказам, руб.
1		1	88 775,95

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	491 178,61	823 429,48	866 227,46	448 380,63
2	Пени	513 783,63	81 543,56	41 530,08	553 797,11
	Всего с пени	1 004 962,24	904 973,04	907 757,54	1 002 177,74

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов