

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Тимирязева д.18 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **3 075,3** кв.м без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений **0**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	3 075,3	801 239,84 -8 180,40	721 098,05 0,00
2	ОДН по электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	10 755,596	70 771,80	19 060,02
	перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	-7 886,640	-51 711,78	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	129,716	5 270,88	7 906,32
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	129,716	4 022,52	4 022,52
5	Ведение спец.счета	кв.м	0,3	3 075,3	11 071,08	11 071,08
	Всего по дому				832 483,94	763 157,99

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	24 004,73	№50-000994 от 17.06.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	13400	Договор 118 от 15.07.2025
4	Содержание контейнерных площадок	16 606,62	Договор ООО "Микроклимат"
5	Техническое содержание и обслуживание МКД	526 691,28	ООО "УК №2"
	Всего по дому	596 302,63	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **53 004,73** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **124 795,42**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб. приказам
1		1	18 286,16

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	157 733,90	832 483,94	821 640,64	168 577,20
2	Пени	167 273,66	28 364,47	5 246,57	190 391,56
	Всего с пени	325 007,56	860 848,41	826 887,21	358 968,76

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов