

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Тимирязева д.17 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **4 383,1 кв.м** без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений **0**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	4 383,1	1 141 975,54 -11 659,18	1 013 478,24 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	14 955,633	98 408,16	60 405,34
		кВт/ч	6,19 / 6,97	-5 795,866	-38 002,82	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	198,954	8 084,76	12 127,14
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	198,954	6 169,80	6 169,80
5	Ведение спец.счета	кв.м			15 498,72	15 498,72
Всего по дому					1 220 474,98	1 107 679,24

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	36 271,46	№50-000996 от 18.06.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	7200	Договор 118 от 15.07.2025
4	Услуги спецавтотехники	2200	Акт от 28.02.25
5	Содержание контейнерных площадок	23 668,74	Договор ООО "Микроклимат"
6	Техническое содержание и обслуживание МКД	750 671,32	ООО "УК №2"
Всего по дому		835 611,52	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **59 071,46** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **177 866,72**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб.приказам, руб.
1		1	12 069,25

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	218 005,31	1 220 474,98	1 193 145,78	245 334,51
2	Пени	252 826,64	45 695,71	12 717,15	285 805,20
	Всего с пени	470 831,95	1 266 170,69	1 205 862,93	531 139,71

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов