

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
по адресу: **г.Фурманов ул.Тимирязева д.16 за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"**

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **4 377,4 кв.м** без учета мест общего имущества  
Общая площадь нежилых помещений **179,7 кв.м**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	4 377,4	1 140 491,58 -11 644,08	1 219 109,75 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	13 137,361	86 444,16	90 356,19
		кВт/ч	6,19 / 6,97	596,630	3 912,03	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	174,663	7 097,28	10 645,92
4	ОДН по ВО ( водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	174,663	5 416,86	5 416,86
5	Услуга по содержанию общего имущ-ва дома по нежилым помещ.	кв.м		179,7	50 196,87	50 046,61
Всего по дому					<b>1 281 914,70</b>	<b>1 375 575,33</b>

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	37 791,53	№50-000995 от 18.06.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Содержание контейнерных площадок	23 637,96	Договор ООО "Микроклимат"
4	Текущий ремонт мягкой кровли над кв.76, кв.94	262 896,08	Договор 11, акт от 03.07.25
5	Работа втогидроподъемника	1 900,00	Акт от 01.04.25
6	Техническое содержание и обслуживание МКД	749 695,37	ООО "УК №2"
Всего по дому		<b>1 091 520,94</b>	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **318 187,61** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **177 635,42**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		2	61 251,02

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	375 234,88	1 231 717,83	1 280 549,77	326 402,94
2	Пени по жителям	343 089,48	57 961,66	41 124,94	359 926,20
3	Платежи по встроенным нежил.помещениям	1 688,12	50 196,87	48 079,66	3 805,33
	Всего с пени	720 012,48	1 339 876,36	1 369 754,37	690 134,47

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов