

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
по адресу: **г.Фурманов ул.Тимирязева д.15 за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"**

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **3 895,6 кв.м** без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений **0**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	3 895,6	1 014 964,36 -10 361,88	897 774,71 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	4 288,262	28 217,16	34 396,79
		кВт/ч	6,19 / 6,97	942,467	6 179,63	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	200,386	8 141,40	12 212,10
4	ОДН по ВО ( водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	200,386	6 215,04	6 215,04
Всего по дому					<b>1 053 355,71</b>	<b>950 598,64</b>

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	35 873,16	№50-000991 от 06.06.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Содержание контейнерных площадок	21 036,24	Договор ООО "Микроклимат"
4	Техническое содержание и обслуживание МКД	667 179,19	ООО "УК №2"
Всего по дому		<b>739 688,59</b>	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 **0 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **51 473,16 руб.**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб.

**158 086,12**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		3	47 844,72

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	290 964,94	1 053 355,71	1 067 876,29	276 444,36
2	Пени	200 483,31	66 115,90	28 288,19	238 311,02
	Всего с пени	491 448,25	1 119 471,61	1 096 164,48	514 755,38

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов