

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
по адресу: **г.Фурманов ул.Тимирязева д.14 за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"**

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **2 556,9** кв.м без учета мест общего имущества  
Общая площадь нежилых помещений **842,3** кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	2 556,9	666 174,73 -6 799,19	564 737,03 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	8 422,023	55 416,78	23 219,32
		кВт/ч	6,19 / 6,97	-4 910,480	-32 197,46	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	96,957	3 939,72	5 909,58
4	ОДН по ВО ( водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	96,957	3 006,90	3 006,90
5	Ведение спецсчета	кв.м			9 700,32	9 700,32
6	Услуга по содержанию общего имущ-ва дома по нежилым помещ.			842,3	225 298,44	186 037,00
	<b>Всего по дому</b>				<b>924 540,24</b>	<b>792 610,15</b>

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	24 503,62	№50-000993 от 16.06.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Содержание контейнерных площадок	18 355,68	Договор ООО "Микроклимат"
4	Техническое содержание и обслуживание МКД	588 555,65	ООО "УК №2"
	<b>Всего по дому</b>	<b>647 014,95</b>	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **40 103,62** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **103 759,08**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб.приказам, руб.
1		2	4 655,46

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	334 728,15	699 241,80	691 143,47	342 826,48
2	Пени по населению	225 082,39	76 021,74	9 871,90	291 232,23
3	Платежи по встроенным нежил.помещениям	0,00	225 298,44	225 298,44	
	Всего с пени	559 810,54	1 000 561,98	926 313,81	634 058,71

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов