

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Тимирязева д.13 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **4 376,0** кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений **0**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет по услуге	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	4 376,0	1 140 123,04 -12 129,95	1 007 386,66 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	4 404,559	28 981,98	45 547,36
		кВт/ч	6,19 / 6,97	2 526,411	16 565,38	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	198,292	8 057,55	12 086,33
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	198,292	6 149,13	6 149,13
5	Ведение спец.счета	кв.м		4 376,0	16 282,05	16 282,05
Всего по дому					1 204 029,18	1 087 451,53

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	35 919,24	№50-000990 от 05.06.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	7 200,00	Договор 118 от 15.07.2025
4	Работы по расчистке крыш от снега и наледи	7 583,33	Акт 33 от 14.04.25
5	Работа автогидроподъемника	38 000,00	Акт 41 от 04.08.25 и 01.09.25
6	Содержание контейнерных площадок	23 630,40	Договор ООО "Микроклимат"
7	Техническое содержание и обслуживание МКД	749 126,27	ООО "УК №2"
Всего по дому		877 059,24	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **96 719,24** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **130 327,42**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб.приказам, руб.
1		1	9 670,20

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	239 710,19	1 204 029,18	1 194 536,24	249 203,13
2	Пени	205 520,98	48 889,95	30,41	254 380,52
	Всего с пени	445 231,17	1 252 919,13	1 194 566,65	503 583,65

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов