

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
по адресу: **г.Фурманов ул.Тимирязева д.12 за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"**

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т. +7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **3 211,6** кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений **1 230,3** кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	3 211,6	836 750,26 -8 546,18	754 870,68 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	15 763,021	103 720,56	27 560,35
		кВт/ч	6,19 / 6,97	-11 615,303	-76 160,21	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	228,696	7 097,28	10 645,92
4	ОДН по ВО ( водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	114,348	4 646,64	4 646,64
5	ОДН по ГВС ( горячее водоснабж.)	куб.м	236,38/269,00	0,00	0,00	0,00
6	Услуга по содержанию общего имущ-ва дома по нежилым помещ.	кв.м		1 230,3	332 316,32	289 175,92
7	Ведение спецсчета	кв.м			12 332,04	12 332,04
	<b>Всего по дому</b>				<b>1 212 156,71</b>	<b>1 099 231,55</b>

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	25 840,15	№50-000992 от 10.06.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	31 200,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Содержание контейнерных площадок	23 986,26	Договор ООО "Микроклимат"
4	Ремонт козырьков над лоджиями кв.58, кв.59	63 793,98	Договор 14-1, акт от 30.07.25
5	Техническое содержание и обслуживание МКД	768 898,79	ООО "УК №2"
	<b>Всего по дому</b>	<b>913 719,18</b>	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **120 834,13** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **130 327,42**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебн.приказам, руб.
1		1	43 693,12

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	235 482,94	879 840,39	931 458,58	183 864,75
2	Пени по жителям	177 420,14	43 900,66	11 740,19	209 580,61
3	Платежи по встроенным нежил.помещениям	29 428,76	332 316,32	361 745,08	0,00
	Всего с пени	442 331,84	1 256 057,37	1 304 943,85	393 445,36

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов