

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: г.Фурманов ул.Тимирязева д.11 за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 3 069,4 кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений 0

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет по услуге	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	3 069,4	799 701,48 -8 163,70	742 428,74 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	10 497,968	69 076,86	31 048,81
		кВт/ч	6,19 / 6,97	-5 799,713	-38 028,05	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	133,346	5 418,48	8 127,72
4	ОДН по ВО ( водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	133,346	4 135,20	4 135,20
Всего по дому					<b>832 140,27</b>	<b>785 740,47</b>

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	23 916,02	№50-000970 от 23.05.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	3 100,00	Договор 118 от 15.07.2025
4	Содержание контейнерных площадок	16 574,76	Договор ООО "Микроклимат"
5	Техническое содержание и обслуживание МКД	558 680,68	ООО "УК №2"
Всего по дому		<b>617 871,46</b>	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год

**39 516,02** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **124 557,28**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		0	0

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	50 041,95	832 140,27	835 302,66	46 879,56
2	Пени	28 184,17	3 048,85	19,81	31 213,21
	Всего с пени	78 226,12	835 189,12	835 322,47	78 092,77

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов