

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул.Социалистическая д.31 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 751,5 кв.м без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений 377,2 кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	кол-во	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества	кв.м	с 01.01.25 20,80 с 01.10.25 23,09	751,5	191 016,42	154 993,16
	перерасчет уборка л/клеток				-1 998,90	0,00
2	ОДН по электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	101,930	670,74	9 194,50
	перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	1 299,970	8 523,76	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	10,790	438,42	657,63
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	10,790	334,68	334,68
5	Услуга по содержанию общего имущ-ва дома по нежилым помещ.	кв.м		377,200	88 562,12	77 795,63
Всего по дому					287 547,24	242 975,60

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	8 065,56	№50-001064 от 09.2025
2	Содержание контейнерных площадок	6 094,98	Договор ООО "Микроклимат"
3	Техническое содержание и обслуживание МКД	188 132,35	ООО "УК №2"
Всего по дому		202 292,89	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год 8 065,56 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб.

30 495,90

4.Сведения о претензионно-исковой работе

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб.приказам, руб.
1		3	40 059,77

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	153 073,81	198 985,12	169 340,21	182 718,72
2	Пени по жителям	90 369,36	42 045,57	8 701,35	123 713,58
3	Платежи по встроенным нежил.помещ.	13 057,16	88 562,12	77 688,76	23 930,52
	Всего с пени	256 500,33	329 592,81	255 730,32	330 362,82

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов