

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул.Социалистический поселок, 88 за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 294,4 кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений 0

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества	кв.м	с 01.01.25 5,65 с 01.10.25 6,27	294,4	20 326,36	31 968,35
	перерасчет уборка л/клеток				-783,04	0,00
2	ОДН по электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	361,478	2 378,58	6 323,81
	перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	601,692	3 945,23	
Всего по дому					25 867,13	38 292,16

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3 979,42	Акт №50-001065 от 09.2025
2	Работа автогидроподъемника	16 000,00	Акт 01.09.25, Счет №58
3	Содержание контейнерных площадок	1 589,76	Договор ООО "Микроклимат"
4	Техническое содержание и обслуживание МКД	5 829,75	ООО "УК №2"
Всего по дому		27 398,93	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **19 979,42** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб.

4 569,42

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		0	0

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за оказанные услуги за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	3 330,48	25 867,13	20 738,94	8 458,67
2	Пени	141,32	940,75	31,81	1 050,26
	Всего с пени	84 288,62	26 807,88	20 770,75	9 508,93

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов