

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул.Попова, 5 за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 159,80 кв.м без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений 0

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества		с 01.01.25 20,80 с 01.10.25 23,09	159,8	40 618,04	94 994,50
	Всего по дому	кв.м			40 618,04	94 994,50

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Содержание контейнерных площадок	862,92	Договор ООО "Микроклимат"
2	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2 900,76	№50-001129 от 08.07.25
3	Ремонт вентшахт	41 475,18	Договор 02,2025 ИП Сябетов
4	Ремонт системы отопления	16 809,00	Договор 07.02.25 ИП Соколов
5	Техническое содержание и обслуживание МКД	26 461,98	ООО "УК №2"
	Всего по дому	88 509,84	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **61 184,94** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **6 484,66**

4. Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		0	0

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	10 002,97	40 618,04	35 705,89	14 915,12
2	Пени	255,13	1 541,06	4,69	1 791,50
	Всего с пени	10 258,10	42 159,10	35 710,58	16 706,62

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов