

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул. Острецовская д.2/1 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 301,5 кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений 0 кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	кол-во	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества	кв.м	с 01.01.25 20,80 с 01.10.25 23,09	301,5	76 634,82	72 218,77
	перерасчет по услуге				-802,00	0,00
2	ОДН по электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	578,773	3 808,32	-250,25
	перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	-618,977	-4 058,57	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	24,727	1 004,76	1 507,14
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	24,73	766,80	766,80
Всего по дому					76 588,23	73 475,66

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3 029,11	Акт №50-000862 от 22.02.25
2	Содержание контейнерных площадок	1 628,10	Договор ООО "Микроклимат"
3	Техническое содержание и обслуживание МКД	55 326,64	ООО "УК №2"
Всего по дому		59 983,85	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

в составе платы за содержание жилого помещения за 2025 год 3 029,11 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб.

12 234,92

4.Сведения о претензионно-исковой работе

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		0	0

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	4 555,28	77 354,85	78 781,66	3 128,47
2	Пени	0,90		0,03	0,87
	Всего с пени	4 556,18	77 354,85	78 781,69	3 129,34

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов