

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул.Мичурина д.9 за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 3 619,8 кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений 0

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	3 619,8	943 105,94	833 800,88
2	ОДН по электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	3 548,385	23 349,54	35 265,75
	перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	1 817,359	11 916,21	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	134,044	5 446,38	8 169,57
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	134,044	4 155,96	4 155,96
5	Ведение спец.счета				13 500,00	13 500,00
	Всего по дому				1 001 474,03	894 892,16

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	31 818,05	№50-001024 от 08.07.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
4	Содержание контейнерных площадок	19 546,92	Договор ООО "Микроклимат"
7	Техническое содержание и обслуживание МКД	619 945,95	ООО "УК №2"
	Всего по дому	686 910,92	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **47 418,05** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб.

146 889,96

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб.приказам, руб.
1		4	1 874,59

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	382 749,01	1 001 474,03	933 262,94	450 960,10
2	Пени	330 501,94	93 710,12	1 175,77	423 036,29
	Всего с пени	713 250,95	1 095 184,15	934 438,71	873 996,39

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов