

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Мичурина д.6 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **3 892,2 кв.м** без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений **1 557,8 кв.м**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	3 892,2	1 014 073,79 -10 350,03	1 097 209,38 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	705,959	4 644,96	31 692,44
		кВт/ч	6,19 / 6,97	4 125,053	27 047,48	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	79,096	3 214,44	4 821,66
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	158,192	4 905,06	4 905,06
5	ОДН по ГВС (горячее водоснабж.)	куб.м	236,38/269,00	589,087	153 560,54	151 262,49
6	Услуга по содержанию общего имущ-ва дома по нежилым помещ.	кв.м		1 557,8	468 283,31	439 143,10
Всего по дому					1 665 379,55	1 729 034,13

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	39 484,06	№50-001023 от 04.07.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	31 200,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Содержание контейнерных площадок	29 430,00	Договор ООО "Микроклимат"
4	Замена участка стояка водоотведения кв.1, кв.2	26 185,00	Акт от 02.07.25, Договор 12
5	Замена участка стояка водоснабжения кв.52, 56,60,64	76 890,00	Акт от 14.08.25, Договор 14
6	Замена запорной арматуры ГВС стояков 1 этаж	113 301,00	Акт от 04.03.25, Договор 4
7	Замена стояков ГВС кв.19,23,27,31	37 860,00	Акт от 19.03.25, Договор 6

8	Замена системы ГВС (лежаков) 1 этаж	80 689,00	Акт от 28.02.25, Договор 3
9	Замена стояков ХВС и ВО кв.2,3,6,7,10,11,14,15	135 600,00	Акт от 05.11.25, Договор 21
#	Техническое содержание и обслуживание МКД	807 767,70	ООО "УК №2"
Всего по дому		1 378 406,76	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **541 209,06** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **157 945,72**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		1	14 271,43

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	214 509,48	1 197 096,24	1 209 907,26	201 698,46
2	Пени по жителям	148 521,20	34 661,36	7 213,87	175 968,69
3	Платежи по встроенным нежил.помещениям	34 712,97	468 283,31	463 652,35	39 343,93
	Всего с пени	397 743,65	1 700 040,91	1 680 773,48	417 011,08

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов