

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
по адресу: **г.Фурманов ул.Мичурина д.5 за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"**

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 2 877,8 кв.м без учета мест общего имущества  
Общая площадь нежилых помещений 0

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	2 877,8	749 782,01 -7 651,99	685 229,45 0,00
2	ОДН по электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	3 449,873	22 700,82	24 666,84
	перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	299,839	1 966,02	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	145,577	5 915,82	8 873,73
4	ОДН по ВО ( водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	145,577	4 514,52	4 514,52
5	Ведение спец.счета				10 360,08	10 360,08
	<b>Всего по дому</b>				<b>787 587,28</b>	<b>733 644,62</b>

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	36 841,58	№50-001026 от 10.07.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	1 600,00	Договор МК-ПП 118 от15.07.25
4	Содержание контейнерных площадок	15 540,12	Договор ООО "Микроклимат"
5	Работа автогидроподъемника	6 000,00	Акт 41 от 04.08.25
6	Техническое содержание и обслуживание МКД	492 866,33	ООО "УК №2"
	<b>Всего по дому</b>	<b>568 448,03</b>	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **54 041,58** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **116 781,42**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб.приказам, руб.
1		5	75 653,90

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	295 210,28	787 587,28	883 546,95	199 250,61
2	Пени	223 214,96	59 043,41	69 073,24	213 185,13
	Всего с пени	518 425,24	846 630,69	952 620,19	412 435,74

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов