

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Мичурина д.3 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **5 930,1** кв.м без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений **131,4** кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	5 930,1	1 545 028,25 -15 770,25	1 370 753,11 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	1 582,145	10 410,54	53 272,42
		кВт/ч	6,19 / 6,97	6 536,927	42 861,88	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	226,761	9 214,92	13 822,38
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	226,761	7 031,82	7 031,82
5	Услуга по содержанию общего имущ-ва дома по нежилым помещ.	кв.м		131,4	34 889,83	30 373,34
Всего по дому					1 633 666,99	1 475 253,08

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	53 310,50	№50-001022 от 03.07.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Проверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	8 200,00	Договор 118 от 15.07.2025
4	Содержание контейнерных площадок	32 732,10	Договор ООО "Микроклимат"
5	Отключение и подключение потребителей эл/энергии	11 834,61	Акт 31 от 05.02.25 АО ОЭС
6	Техническое содержание и обслуживание МКД	1 038 805,81	ООО "УК №2"
Всего по дому		1 160 483,02	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **88 945,11** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **240 643,44**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебн.приказам, руб.
1		3	174 102,96

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	461 043,85	1 598 777,16	1 672 558,37	387 262,64
2	Пени по жителям	354 938,11	88 032,93	79 116,88	363 854,16
3	Платежи по встроенным нежил.помещениям	1 297,73	34 889,83	34 695,18	1 492,38
	Всего с пени	817 279,69	1 721 699,92	1 786 370,43	752 609,18

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов