

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Мичурина д.18 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **1 527,8 кв.м** без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений **202,3 кв.м**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	1 527,8	398 053,01 -13 962,71	354 000,81 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	289,559	1 905,48	10 353,66
		кВт/ч	6,19 / 6,97	1 288,444	8 448,18	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	32,442	1 318,32	1 977,48
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	64,885	2 011,98	2 011,98
5	ОДН по ГВС (горячее водоснабж.)	куб.м	236,38/269,00	406,542	103 435,27	100 232,27
6	Услуга по содержанию общего имущ-ва дома по нежилым помещ.	кв.м		202,3	65 736,59	61 746,21
7	Ведение спецсчета				5 670,72	5 670,72
	Всего по дому				572 616,84	535 993,12

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	12 720,91	№50-001025 от 09.07.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	31 200,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	7 200,00	Договор 118 от 15.07.2025
4	Содержание контейнерных площадок	9 342,54	Договор ООО "Микроклимат"
5	Работа втогидроподъемника	4 000,00	Акт 41 от 04.08.25
6	Техническое содержание и обслуживание МКД	289 285,42	ООО "УК №2"

Всего по дому	353 748,87
---------------	-------------------

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **55 120,91** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **61 998,14**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		0	0

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	12 288,10	506 880,25	491 459,29	27 709,06
2	Пени по жителям	2 906,42	341,35	1 093,02	2 154,75
3	Платежи по встроенным нежил.помещениям	2 839,78	65 736,59	65 161,29	3 415,08
	Всего с пени	18 034,30	572 958,19	557 713,60	33 278,89

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов