

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул.Мичурина д.16 за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 959,4 кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений 0

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет по услуге	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	959,4	249 962,08 -8 768,40	229 477,90 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	810,078	5 330,06	11 049,56
		кВт/ч	6,19 / 6,97	872,289	5 719,50	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	34,183	1 388,94	2 083,41
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	34,183	1 059,96	1 059,96
Всего по дому					254 692,14	243 670,83

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	11 027,74	№50-001025 от 08.07.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Содержание контейнерных площадок	5 180,76	Договор ООО "Микроклимат"
4	Техническое содержание и обслуживание МКД	158 737,00	ООО "УК №2"
Всего по дому		190 545,50	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год

26 627,74 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **38 932,40**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебн.приказам, руб.
1		1	30 211,39

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	229 276,92	254 692,14	217 321,92	266 647,14
2	Пени	253 512,61	58 711,64	16 394,05	295 830,20
	Всего с пени	482 789,53	313 403,78	233 715,97	562 477,34

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов