

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул.Мичурина д.13 за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 3 571,6 кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений 0

дата размещения отчета 25.02.2026

1.За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет по уборке л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	3 571,6	930 544,66 -9 497,40	962 841,27 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	3 411,621	22 448,16	16 022,38
		кВт/ч	6,19 / 6,97	-980,006	-6 425,78	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	125,386	5 094,60	7 641,90
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	125,386	3 888,54	3 888,54
	Всего по дому				946 052,78	990 394,09

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов,договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	31 862,40	№50-001021 от 02.07.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	13 400,00	Договор 118 от 15.07.2025
4	Текущий ремонт мягкой кровли	114 065,81	Договор 16, акт от 25.08.25
5	Работа автогидроподъемника	12 000,00	Акт 41,45 от 04.08.25 и 01.09.25
3	Содержание контейнерных площадок	19 286,64	Договор ООО "Микроклимат"
4	Техническое содержание и обслуживание МКД	611 689,30	ООО "УК №2"
	Всего по дому	817 904,15	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **186 928,21** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **144 937,12**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебн.приказам, руб.
1		1	8 206,33

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	161 739,69	946 052,78	901 211,86	206 580,61
2	Пени	71 560,89	32 214,46	695,32	103 080,03
	Всего с пени	233 300,58	978 267,24	901 907,18	309 660,64

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов