

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Мичурина д.11 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 3 563,1 кв.м без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений 0

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	3 563,1	928 330,07 -9 468,15	830 886,00 0,00
2	ОДН по электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	3 508,273	23 083,50	16 646,04
	перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	-981,789	-6 437,46	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	132,383	5 379,96	8 069,94
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	132,383	4 106,04	4 106,04
5	Ведение спец.счета				12 666,96	12 666,96
	Всего по дому				957 660,92	872 374,98

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	31 818,05	№50-001020 от 01.07.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	7200	Договор 118 от 15.07.2025
4	Содержание контейнерных площадок	19 240,74	Договор ООО "Микроклимат"
5	Работа спецавтотехники	2 200,00	Акт 6 от 24.01.25
6	Работа автогидроподъемника	6 000,00	Акт 45 от 01.09.25
7	Техническое содержание и обслуживание МКД	610 233,63	ООО "УК №2"
	Всего по дому	686 292,42	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **62 818,05** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **144 593,58**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебн.приказам, руб.
1		1	25 265,83

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	300 707,97	957 660,92	928 723,13	329 645,76
2	Пени	242 490,51	71 887,82	1 395,41	312 982,92
	Всего с пени	543 198,48	1 029 548,74	930 118,54	642 628,68

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов