

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул.Колосова д. 44 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 318,1 кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений 0 кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	кол-во	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества	кв.м	с 01.01.25 12,07 с 01.10.25 13,4	318,1	46 919,30 -5 671,23	50 315,23 0,00
2	ОДН по электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	350,424	2 305,74	7 139,89
	перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	737,264	4 834,15	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	4,810	195,48	293,22
Всего по дому					48 584,34	57 748,34

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3 635,54	Акт №50-000911 от 22.04.25
2	Содержание контейнерных площадок	1 717,74	Договор ООО "Микроклимат"
3	Ремонт системы отопления в подъезде	14 186,00	Договор №18 от 06.10.25, акт
4	Техническое содержание и обслуживание МКД	23 495,87	ООО "УК №2"
Всего по дому		43 035,15	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год 17 821,54 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб.

7 280,08

4.Сведения о претензионно-исковой работе

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		0	0

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	77 251,45	48 584,34	39 794,86	86 040,93
2	Пени	72 583,24	16 701,52	10 578,12	78 706,64
	Всего с пени	149 834,69	65 285,86	50 372,98	164 747,57

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов