

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул.Колосова д. 36 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 314,5 кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений 0 кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	кол-во	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет по уборка л/ клеток	кв.м	с 01.01.25 12,07 с 01.10.25 13,4	314,5	46 388,30 -836,48	87 306,81 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч кВт/ч	6,19 / 6,97 6,19 / 6,97	350,424 -350,424	2 305,86 -2 076,68	229,18
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	5,630	228,78	343,17
Всего по дому					46 010,68	87 879,16

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 206,94	Акт №50-000909 от 10.04.25
2	Содержание контейнерных площадок	1 698,30	Договор ООО "Микроклимат"
3	Ремонт системы отопления в подъезде	47 282,00	Договор №19 от 06.10.25, акт
4	Техническое содержание и обслуживание МКД	26 131,07	ООО "УК №2"
Всего по дому		79 318,31	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год 51 488,94 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб.

7 988,50

4.Сведения о претензионно-исковой работе

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб.приказам, руб.
		1	660,45

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	30 693,00	46 010,62	43 742,80	32 960,82
2	Пени	15 274,39	7 784,93	0,00	23 059,32
	Всего с пени	45 967,39	53 795,55	43 742,80	56 020,14

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов