

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул.Колосова д. 24 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 221,5 кв.м без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений 0 кв.м

дата размещения отчета 25.03.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	кол-во	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных конструкций, иного общего имущества	кв.м	с 01.01.25 11,19 с 01.10.25 12,42	221,5	30 287,30	33 811,97
	перерасчет по уборке л/ клеток				-589,18	0,00
2	ОДН по электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	291,836	1 920,30	1 772,08
	перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	-22,605	-148,22	
	Всего по дому				31 471,10	35 584,05

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2 753,02	Акт №50-000909 от 10.04.25
2	Содержание контейнерных площадок	1 196,10	Договор ООО "Микроклимат"
3	Работа автогидроподъемника	8 000,00	Акт №57 от 01.10.25
4	Техническое содержание и обслуживание МКД	16 236,65	ООО "УК №2"
	Всего по дому	28 185,77	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год 10 753,02 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб.

5 626,20

4. Сведения о претензионно-исковой работе

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		0	0

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	1 872,12	31 471,10	32 031,36	1 311,86
2	Пени				0,00
	Всего с пени	1 872,12	31 471,10	32 031,36	1 311,86

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов