

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул.Колосова д. 20 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 225,3 кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений 0 кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	кол-во	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет по уборке л/ клеток	кв.м	с 01.01.25 11,19 с 01.10.25 12,42	225,3	30 808,02 -599,36	26 177,29 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч кВт/ч	6,19 / 6,97 6,19 / 6,97	198,858 102,700	1 308,48 673,39	1 981,87
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	3,195	129,72	194,58
Всего по дому					32 320,25	28 353,74

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2 722,58	Акт №50-000909 от 10.04.25
2	Содержание контейнерных площадок	1 216,62	Договор ООО "Микроклимат"
3	Техническое содержание и обслуживание МКД	16 515,25	ООО "УК №2"
Всего по дому		20 454,45	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год 2 722,58 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб.

5 722,84

4. Сведения о претензионно-исковой работе

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		0	0

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	1 921,09	32 320,25	26 404,09	7 837,25
2	Пени	9 692,28	181,46	2,49	9 871,25
	Всего с пени	11 613,37	32 501,71	26 406,58	17 708,50

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов