

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: г.Фурманов ул.Колосова д. 17/44 за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"**

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 221,7 кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений 0 кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	кол-во	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества	кв.м	с 01.01.25 11,19 с 01.10.25 12,42	221,7	30 315,00	27 491,49
	перерасчет уборка л/клеток				-589,68	0,00
2	ОДН по электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	297,363	1 956,72	2 342,15
	перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	58,782	385,43	
<b>Всего по дому</b>					<b>32 067,77</b>	<b>29 833,64</b>

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2 161,75	Акт №50-000909 от 10.04.25
2	Содержание контейнерных площадок	1 197,18	Договор ООО "Микроклимат"
3	Техническое содержание и обслуживание МКД	18 501,30	ООО "УК №2"
<b>Всего по дому</b>		<b>21 860,23</b>	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год 2 161,75 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб.

**5 631,26**

4. Сведения о претензионно-исковой работе

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		0	0

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	1 402,95	32 067,77	31 214,54	2 256,18
2	Пени	0,00	6,27	2,96	3,31
	Всего с пени	1 402,95	32 074,04	31 217,50	2 259,49

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов