

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: с. Хромцово д.6 за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"**

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 3 039,8 кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений 0 кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	кол-во	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет по уборке л/клеток	кв.м	20,76	3 039,8	757 274,98 -8 025,36	671 807,45 0,00
2	Ведение спецсчета		0,32	3 039,8	11 360,84	11 360,84
3	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч кВт/ч	4,33 / 4,88 4,33 / 4,88	10 284,224 -9 362,98	47 358,660 -42 730,80	4 627,86
4	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	25,71/29,27	27,021	946,50	0,00
5	ОДН по ВО ( водоотведение) перерасчет	куб.м	31,05/35,33	-53,544	-1 393,86	4 163,15
Всего по дому					<b>764 790,96</b>	<b>691 959,30</b>

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	29 761,18	Акт №50-000861 от 07.02.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Содержание контейнерных площадок	16 414,92	Договор ООО "Микроклимат"
4	Техническое содержание и обслуживание МКД	490 019,95	ООО "УК №2"
Всего по дому		<b>551 796,05</b>	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год 45 361,18 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб.

**120 011,40**

4.Сведения о претензионно-исковой работе

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		1	0

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	88 796,44	764 790,96	727 692,95	125 894,45
2	Пени	48 837,30	20 485,69	278,59	69 044,40
	Всего с пени	137 633,74	785 276,65	727 971,54	194 938,85

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов