

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: с. Хромцово д.5 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 3 908,6 кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений 0 кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	кол-во	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет по уборке л/клеток	кв.м	20,76	3 908,6	974 338,54 -10 319,28	859 072,78 0,00
2	Ведение спецсчета		0,32	3 908,6	14 136,36	14 136,36
3	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч кВт/ч	4,33 / 4,88 4,33 / 4,88	14 242,641 -6 646,36	65 587,56 -30 332,64	35 254,92
4	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	25,71/29,27	42,773	1 496,97	0,00
5	ОДН по ВО (водоотведение) перерасчет	куб.м	31,05/35,33	-84,719	-2 205,18	6 590,74
Всего по дому					1 012 702,33	915 054,80

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	37 983,62	Акт №50-000880 от 20.03.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Содержание контейнерных площадок	21 106,44	Договор ООО "Микроклимат"
4	Техническое содержание и обслуживание МКД	630 072,08	ООО "УК №2"
Всего по дому		704 762,14	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год 53 583,62 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб.

154 310,64

4.Сведения о претензионно-исковой работе

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб.приказам, руб.
1		1	59 231,00

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	228 687,52	1 012 702,33	989 659,30	251 730,55
2	Пени	126 301,92	49 207,82	12 437,10	163 072,64
	Всего с пени	354 989,44	1 061 910,15	1 002 096,40	414 803,19

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов