

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: с. Хромцово д.4 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 3 841,2 кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений 0 кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	кол-во	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет по уборке л/клеток	кв.м	20,76	3 841,2	956 991,24 -10 140,24	916 149,10 0,00
2	Ведение спецсчета		0,32	3 841,2	14 750,20	14 750,20
3	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч кВт/ч	4,33 / 4,88 4,33 / 4,88	14 125,772 -8 886,30	65 048,64 -40 555,31	24 493,33
4	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	25,71/29,27	41,726	1 461,45	0,00
5	ОДН по ВО (водоотведение) перерасчет	куб.м	31,05/35,33	-82,700	-2 152,62	6 432,25
Всего по дому					985 403,36	961 824,87

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	37 798,20	Акт №50-000878 от 15.03.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Содержание контейнерных площадок	20 742,48	Договор ООО "Микроклимат"
4	Ремонт подъезда № 5	71 149,00	ООО "СМУ-8" Акт от 28.11.25
5	Техническое содержание и обслуживание МКД	619 207,02	ООО "УК №2"
Всего по дому		764 496,70	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год

124 547,20 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **151 652,40**

4.Сведения о претензионно-исковой работе

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб.приказам, руб.
1		3	28 151,02

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	327 546,94	985 403,36	950 145,02	362 805,28
2	Пени	183 815,57	77 572,22	24 817,33	236 570,46
	Всего с пени	511 362,51	1 062 975,58	974 962,35	599 375,74

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов