

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: с. Хромцово д.3 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 3 045,5 кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений 0 кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	кол-во	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет по услуге	кв.м	20,76	3 045,5	758 694,96 -31 141,16	655 110,09 0,00
2	Ведение спецсчета		0,32	3 045,5	11 694,72	11 694,72
3	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	4,33 / 4,88	10 671,282	49 140,90	30 980,84
		кВт/ч	4,33 / 4,88	-3 959,07	-18 160,06	
4	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	25,71/29,27	27,064	954,77	0,00
5	ОДН по ВО (водоотведение) перерасчет	куб.м	31,05/35,33	-57,686	-1 516,03	4 371,86
Всего по дому					769 668,10	702 157,51

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	29 761,18	Акт №50-000860 от 06.02.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Содержание контейнерных площадок	16 445,70	Договор ООО "Микроклимат"
4	Техническое содержание и обслуживание МКД	476 964,90	ООО "УК №2"
Всего по дому		538 771,78	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год 45 361,18 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб.

116 338,31

4.Сведения о претензионно-исковой работе

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб.приказам, руб.
1		1	10 460,10

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	253 681,88	769 668,10	817 810,05	205 539,93
2	Пени	129 812,82	32 620,81	33 228,31	129 205,32
	Всего с пени	383 494,70	802 288,91	851 038,36	334 745,25

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов