

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: с. Хромцово д.2 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 3 028,4 кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений 0 кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

| п/п | Наименование услуги | ед.изм. | цена ед.изм. | кол-во | начислено, руб. | выполнено, руб. |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| 1 | Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет по уборке л/клеток | кв.м | 20,76 | 3 028,4 | 754 921,72 -7 995,00 | 669 458,60 0,00 |
| 2 | ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии | кВт/ч кВт/ч | 4,33 / 4,88 4,33 / 4,88 | 10 842,943 -7 074,72 | 49 931,70 -32 287,64 | 17 644,06 |
| 3 | ОДН по ХВС (холодное водоснабж.) | куб.м | 25,71/29,27 | 28,533 | 999,33 | 0,00 |
| 4 | ОДН по ВО (водоотведение) перерасчет | куб.м | 31,05/35,33 | -56,538 | -1 471,86 | 4 423,64 |
| Всего по дому | | | | | 764 098,25 | 691 526,30 |

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

| № | Наименование работы | Стоимость | Реквизиты актов, договор |
|---------------|--------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 29 761,18 | Акт №50-000859 от 05.02.25 |
| 2 | ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии | 15 600,00 | Договор на ТО 02.12.24 |
| 3 | Содержание контейнерных площадок | 16 353,36 | Договор ООО "Микроклимат" |
| 4 | Техническое содержание и обслуживание МКД | 488 182,30 | ООО "УК №2" |
| Всего по дому | | 549 896,84 | |

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год 45 361,18 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб.

119 561,76

4.Сведения о претензионно-исковой работе

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | | 0 | 0,00 |

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на 01.01.2025 | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Задолженность на 01.01.2026 |
|-------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД | 117 224,62 | 764 098,25 | 724 402,59 | 156 920,28 |
| 2 | Пени | 55 932,50 | 26 352,12 | 498,67 | 81 785,95 |
| | Всего с пени | 173 157,12 | 790 450,37 | 724 901,26 | 238 706,23 |

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов